

RAPORT
privind informarea și consultarea publicului în vederea actualizării
Planului Urbanistic General al municipiului Craiova și a Regulamentului Local de
Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a
municipiului Craiova

1) Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu HCL nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova, precum și în temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice și în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

INITIATOR:

MUNICIPIUL CRAIOVA

ELABORATORI:

Asocierea SC SYNERGETICS CORPORATION SA și QUATTRO DESIGN SRL

CONTRACT:

Contractul de achiziție publică de servicii nr. 84236/08.05.2019

Caiet de sarcini nr. 66504/23.04.2018, Revizia 3

Contract de finanțare nr. 131668/21.11.2022

Act Adițional nr. 1/2023

AMPLASAMENT:

Zona de studiu este în suprafață de cca 62.000 ha și cuprinde terenurile situate în limita administrativă a municipiului Craiova.

2) **Potrivit Proces verbal de recepție Etapa a II-a Proiectului “Realizare PUG municipiul Craiova” nr. 31801/26.01.2023 și potrivit Metodologiei, informarea și consultarea publicului cu privire la revizuirea planului de urbanism s-au desfășurat astfel:**

- publicarea intenției privind actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Craiova - www.primariacraiova.ro - secțiunea Consultare publica / Consultare publica on-line / P.U.G., dar și la sediu prin Adresa de inițiere a informării publicului nr. 221224/27.06.2023, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea și modul în care pot transmite observații, opinii, sugestii, necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare P.U.G.;
- afișarea la sediul instituției a Anunțului nr. 8/27.06.2023 privind propunerile preliminare ale P.U.G.-ului Craiova, prin care cetățenii sunt invitați să consulte propunerile preliminare ale PUG Craiova în perioada 27 iunie – 31 august, prelungit ulterior până la 15 septembrie 2023;
- publicarea pe panouri tip backlit în diverse locații ale municipiului Craiova;

- Adresa nr. 256437 din 27.07.2023, revizuită prin Adresa nr. 261244 din 02.08.2023 catre Directia Relatii Publice si Management Documente, Serviciul Management Documente, Informatii publice privind intenția primei Dezbateri publice (online – din data de 10.08.2023).

La **dezbateri publice au fost invitați reprezentanți ai administrației publice centrale, ai instituțiilor publice județene și locale, specialiști din domeniu**, în cadrul careia au fost prezentate și analizate problemele urbanistice și tehnice cu care se confruntă Municipiul Craiova și au fost propuse soluții privind implementarea Planului Urbanistic General, în conformitate cu legislația în vigoare. Totodată, la dezbateri au fost invitați și reprezentanți ai Ordinului Arhitecților din România, Uniunii Arhitecților din România, Registrului Urbanistilor din România, Direcției de Cultură Dolj, Consiliului Județean Dolj, ADR Sud-Vest Oltenia, precum și ai Organizațiilor nonguvernamentale interesate.

Dezbateri publice din data de 10 august se regăsește în totalitate pe:
<https://www.youtube.com/watch?v=KhmqUVST4bs>

- Adresa nr. 222233/28.06.2023 a Direcției Relatii Publice si Management Documente, Serviciul Management Documente, Informatii Publice către INTER REGIONAL MEDIA SRL privind initierea procedurii de consultare publică pentru realizarea Planului General al municipiului Craiova.
- în presa locală: – Gazeta de Sud și Jurnalul Olteniei în data de 28.06.2023 și 29.06.2023;
- Adresele nr. 272390/10.08.2023 și nr. 274730/11.08.2023 ale Direcției Relatii Publice si Management Documente, Serviciul Management Documente, Informatii publice către INTER REGIONAL MEDIA SRL privind intenția primăriei de susținere a dezbaterilor publice;
- Adresa nr. 272312 din 10.08.2023 catre Directia Relatii Publice si Management Documente, Serviciul Management Documente, Informatii publice privind intențiatei de-a doua Dezbateri publice (online – din data de 17.08.2023). La **dezbateri publice au fost invitați reprezentanți ai administrației publice centrale, ai instituțiilor publice județene și locale, specialiști din domeniu**, în cadrul căreia au fost prezentate și analizate problemele urbanistice și tehnice cu care se confruntă Municipiul Craiova și au fost propuse soluții privind implementarea Planului Urbanistic General, în conformitate cu legislația în vigoare.

Totodată, la dezbateri au fost invitați și reprezentanți ai Ordinului Arhitecților din România – Filiala Teritorială Oltenia, ai Uniunii Arhitecților din România – Filiala Sud-Vest Oltenia, ai Ministerului Culturii - Direcția Patrimoniu Cultural și Direcția de Cultură Dolj, ai A.D.I. Zona Metropolitană Craiova, ai Agenției Județene pentru Protecția Mediului Dolj, ai Gărzii de Mediu - Comisariatul Județean Dolj, ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, ai Administrației Bazinale de Apă Jiu, ai Direcției Regionale Drumuri și Poduri Craiova, ai Direcției pentru Agricultură Județeană Dolj, ai Camerei de Comerț și Industrie Dolj, ai Direcției Silvice Dolj, ai Centrului Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj, reprezentanți ai deținătorilor de rețele edilitare și furnizori de servicii publice (Orange Communications Romania SA, Flash Lighting SRL, Compania de Apă Oltenia, Distrigaz Sud Rețele, Distribuție Energie Oltenia SA, Termo Urban Craiova SA, Electrocentrale II, CN CFR SA – Regională Craiova, RCS&RDS s.a).

Dezbateri publice din data de 17 august se regăsește în totalitate pe:

<https://www.youtube.com/watch?v=fXYuU8aWjWk>

- Adresa nr. 274630 din 11.08.2023 catre Directia Relatii Publice si Management Documente, Serviciul Management Documente, Informatii publice privind intenția ulimei Dezbateri publice (în format fizic – 29.08.2023, ora 14.00, la COMPLEXUL SPORTIV CRAIOVA - STADIONUL DE FOTBAL - SALA DE CONFERINTE). Dezbateri a fost adresată cetățenilor municipiului, investitorilor, organizațiilor non-guvernamentale interesate, în care vor fi prezentate direcțiile principale de dezvoltare a teritoriului urban și principalele reglementări create, în acord cu legislația și cu opțiunile Primăriei și ale comunității.
- Anunțul a fost afișat la sediu (și pe usa intrării principale a primăriei, cât și a sediului la care a avut loc dezbateri). **Dezbateri publice din data de 29 august se regăsește în totalitate aici:**
<https://www.youtube.com/watch?v=i7kPJfaoyCE> ;
- Adresa nr. 322845/21.09.2023 prin care a fost constituit Grupul de lucru din cadrul primăriei, în vederea ducerii la îndeplinire a Planului Urbanistic General;

Prin publicarea anunțului s-a adus la cunoștință publicului interesat de posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta propunerile preliminare P.U.G. elaborate și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice. Cetățenii și-au putut expune punctul de vedere asupra noului PUG în perioada 27 iunie – 15 septembrie, utilizând una dintre următoarele metode:

— prin aplicația GIS, utilizând funcția ”Adaugă comentariu”. Modalitatea de adăugare a unui comentariu este detaliată în aplicație;

— prin [formularul de consultare online](http://www.primariacraiova.ro) disponibil pe site-ul primăriei – www.primariacraiova.ro, la secțiunea [Consultare publică](#)

— la Registratura instituției: Str. Târgului nr. 26 – Centrul Multifuncțional, Craiova.

- depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului cu privire la reglementările propuse prin documentația „Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova” și înaintarea acestora elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării și preluării acestora în forma finală a documentației, în funcție de opțiunile populației, de strategia de dezvoltare a municipiului, de concluziile studiilor de fundamentare și de cerințele stabilite de avizatorii P.U.G.;

Acestea au putut fi exprimate de public în scris, direct la Primaria Municipiului Craiova prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa www.primariacraiova.ro, prin formularul de consultare online sau depuse la registratura primăriei, cu sediul în str. Târgului, nr. 26.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a adăuga comentarii direct în aplicația GIS de pe site-ul primăriei.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie - Direcția de urbanism și Amenajarea Teritoriului – în sala de Audiențe, de luni până miercuri, de la ora 12.00-16.00, însă au fost primiți toți cetățenii indiferent de oră sau de zi.

In urma dezbaterii publice, au fost retinute urmatoarele propuneri/sugestii/obiectiuni:

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
1	210692		Aleea 1 Simnic, nr. 94G	Eliminare interdictie de construire
2	210676		Aleea 1 Simnic, nr. 94F	Eliminare interdictie de construire
3	216201		Str. Brestei, nr. 608D	Eliminare interdictie de construire
4	217822		Str. Tudor Vladimirescu, nr. 97	Eliminare interdictie de construire instituita in PUG prin propunerea unirii dintre str Horia si str Ioana Radu
5	217121		T44, P36, Mofleni	Trecerea totala a terenului in intravilan (actual partial in extravilan)
6	207964		Str. Popoveni, nr 18C	Eliminare restrictie de construire, afectat de aliniament de construibilitate
7	207986		Str Merisorului, nr. 113B	Introducere in intravilan
8	215060		Str 13 Septembrie, nr 38	Posibilitatea de a construi P+5, POT=60% (S=120mp)
9	220775		Str. Marinei	Sa nu mai fie afectat de str Marinei
10	215895		Str Artilerie, nr 34	Sa nu mai fie afectat de str Marinei
11	217309		T70, P3	Introducere in intravilan
12	222279		Str. Harghita, nr. 12A si 14F	Ridicarea interdictiei de construire si modificarea zonei in

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				construibila (zona paduri)
13	231823		Str. 13 Septembrie, nr. 26	Eliminarea propunerii a unei Smin=500mp pentru construire (Stotal=442 mp)
14	231476		Al. 1 Simnic, nr. 82 si 88	Eliminarea functiunii pp in noul PUG de agrement si sport (in zona existand constructii, categoria de folosinta fiind de curti-constructii)
15	230932		Str. Artileriei, nr. 34B	Sa nu mai fie afectat de str Marinei, conf. PUZ 209/2010
16	233025		T74, P12, P13/1	Propune zona mixta: servicii/locuire
17	227844		Cetatean – zona Facai	Propune formarea unei perdele de protectie cu arbori langa UM, langa care se depoziteaza gunoai si vegetatie necontrolata
18	231382		Zona PUZ Balta-Craiova	Mentinerea functiunilor din PUZ aprobat cu HCL 350/2013
19	229781		T51, P21, L7	Propune introducere in intravilan si creare acces
20	224390		T51, P21	Propune introducere in intravilan
21	229788		T51, P9 – Calea Brezei	Propune introducere in intravilan si creare acces
22	229784		T51, P31	Propune introducere in intravilan si creare acces
23	223976		Str. Bariera Valcii, nr. 243T si 243U	Trecerea totala a terenului in intravilan (actual partial in extravilan) si schimbarea functiunii din noul PUG, din zona unitati agricole in zona industriala
24	224492		T12, P49 – zona Popoveni	Schimbarea functiunii zonei din zona unitati agricole in zona de locuinte, conform specificului zonei
25	230485		Str Maria Zaharia, nr. 17	Eliminarea strazii propuse prin noul PUG si schimbarea functiunii in zona de locuinte individuale, conform specificul existent al zonei
26	227841		Bd. Carol I, nr. 8, 6H si 6F	Pe portiunea Calea Bucuresti – intersectia cu str. Vasile Alecsandri sa fie permisa construirea de locuinte colective P+3-10 cu spatii comerciale la parter, POTmin=35%
27	229804		T51, P21, Lot 7 si 8	Propune introducere in intravilan

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				si creare acces
28	235485		Str. Marina Stirbei, nr. 2	Eliminarea strazii propuse prin PUZ aprobat cu HCL 17/2011 si refacere aliniament propus
29	229820		T51, P33 (str Calea Brezei, nr. 30)	Doreste includerea in intravilan si utilitati in zona
30	226385		Str. Ioan Slavici, nr. 4	Doreste ca terenul sa fie construibil, avand in vedere ca in actualul PUG este prevazuta zona spatii verzi, recreere, cu interdictie de construire pana la elaborare PUD/PUZ, iar in noul PUG sunt prevazute cai de circulatie
31	225699		(Nu a specificat zona)	Doreste micșorarea regimului de inaltime propus de peste 8 niveluri la P+1
32	206567		Str Tudor Arghezi, nr. 56	Schimbarea functiunii din zona comerciala in zona de locuinte si functiuni complementare
33	224773		Str. Moldova, nr. 39	Pastrarea functiunii zonei de locuinte (conform specificului existent in zona)
34	229818		T51, P27 si 28	Propune introducere in intravilan si creare acces
35	229797		T51, P21, Lot 1	Propune introducere in intravilan si creare acces
36	234760		T52, P4	Propune introducere in intravilan
37	229836		T51, P37 si 38 (str. Calea Brezei, nr. 26A)	Propune introducere in intravilan si creare acces
38	227273		Liceul Tudor Arghezi	Propune modernizare Liceul Tudor Arghezi prin realizare unui teren sport, mansardare corp vechi, un corp P+6 etc.
39	227169		Bd. Carol I, nr. 8, 6H si 6F	Pe portiunea Calea Bucuresti – intersectia cu str. Vasile Alecsandri sa fie permisa construirea de locuinte colective P+3-10 cu spatii comerciale la parter, POTmin=35%
40	229776		T51, P9	Propune introducere in intravilan si creare acces
41	227176		Mai multe zone	Poduri care sa lege: str Cantonului II-str Rampei, bd Dacia-str Elena Farago, Centura Nord-Valea Sarpelui, bd. Dacia-Alea 1 Castanilor-Alea4

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				Simnic, fosta Regie Tutun-str. Rozelor
42	229827		T51, P36	Propune introducere in intravilan si creare acces
43	229833		T51, P32	Propune introducere in intravilan si creare acces
44	225800		T52/1, P26	Propune introducere in intravilan
45	225733		Str. Primaverii, nr. 29b	Schimbarea zonei din unitati industriale in zona locuire (conform specificului existent in zona)
46	225797		T35, P1023	Propune introducere in intravilan cu functiunea de locuinte (conform specificului existent in zona)
47	225790		Str. Rozelor, nr. 35	Propune introducere in intravilan cu functiunea de locuinte (conform specificului existent in zona)
48	227268		Mai multe zone	Reconfigurarea statiei RAT cu o parcare subterana de -2-5 etaje, reconfigurarea Pietei Mari
49	234845		T6 – Aleea 1 Simnic	Schimbarea functiunii pp in noul PUG de agrement si sport V2 (in zona existand constructii, categoria de folosinta fiind de curti-constructii) in LI2 - zona locuinte individuale si functiuni complementare
50	233028		Centrul civic Craiova	Marirea zonei pietonale in centrul civic, str. A.I.Cuza – Liceul Carol I – Universitate, ulterior cu deviatii spre str. Teodor Aman inspre str. Mihail Kogalniceanu
51	229794		T51, P9	Propune introducere in intravilan si creare acces
52	224734		Mai multe zone vizate	Propune mai multe treceri peste calea ferate din zona de nord spre zona de sud; extindere trasee de autobuz; stimularea mersului pe bicicleta si eliminarea traficului auto in centru; crearea de parcuri auto de resedinta; in zona Simnicul de Jos sa fie prevazuta si zona institutii publice
53	225426		Str. Brestei, nr. 102	Eliminarea interdictiie de construire pe tronsonul km0 –

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				bd. Raului
54	230491		T58, P20	Schimbarea functiunii pp in noul PUG de agrement si sport V2 in LI2 - zona locuinte individuale si functiuni complementare
55	224569		T9/1, P4/1 si alte 4 proprietati	Propune introducere in intravilan intrucat sunt singurele proprietati ramase in extravilan
56	230053		Str. Maslinului, nr. 51	Propune corectarea traseului LEA intrucat aceasta trece peste casa receptionata in noul PUG, in realitate aceasta aflandu-se pe marginea str. Maslinului
57	234845		Aleea 1 Simnic- T6	Schimbarea functiunii pp in noul PUG de agrement si sport V2 (in zona existand constructii, categoria de folosinta fiind de curti-constructii) in LI2 - zona locuinte individuale si functiuni complementare
58	230366		Str. Antiaeriana	Schimbarea functiunii pp in noul PUG din invatamant, institutii publice IS3 (in zona existand constructii, locuinte cu autorizatie, inclusiv a solicitantului) in zona locuinte individuale si functiuni complementare
59	234910		Str. G-ral Ispas, nr. 102	Schimbarea functiunii pp in noul PUG din zona industriala in zona locuinte individuale si functiuni complementare (conform specificului existenta al zonei)
60	235367		Str. Cosuna, nr. 17 Str. Libertatii, nr. 25	Propunere parc industrial in care se vor desfasura activitati de productie lumanari, mobilier bisericesc, ateliere confectionare vestminte de cult, tipografie, editura etc. Strazile de pe langa Centrul de Cercetare din cadrul Facultatii de Teologie sa nu afecteze obiectivul realizat cu finantare europeana.
61	241520		Aleea 5 Primaverii, nr. 5	Propune introducere in intravilan
62	242356		Calea Unirii, nr. 85	Mentinerea functiunii de zona

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				rezidentiala, neincluderea acestui teren in „locuire urbana istorica”
63	238840		Str. Aries, nr. 15, 17 Str. Alexandru Macedonski si str. Eugeniu Carada	Marirea indicatorilor la POTmin=65,25%, CUTmin=2,70, conform PUZ - HCL aprobat cu 28/2012
64	242388		Str. Zorilor, nr. 8C	Scoaterea arterei propuse in noul PUG, care trece peste locuinte proprietati private
65	249165		Str. Marina Stirbei, nr. 33	Schimbarea functiunii zonei din conditii de „locuire improprie” si „perdele de protectie” in zona construabila (conform specificului existent al zonei)
66	242393		Str. Zorilor, nr. 8C	Scoaterea arterei propuse in noul PUG, care trece peste locuinte proprietati private
67	251337		Mai multe zone	Doreste: o solutie de preluare/rezolvare a traficului de pe Drumul Expres; o legatura intre Aeroport – Gara – Isalnita; inele micromobilitate VELO – slaba conectivitate radiala a inelelor, unele trasee nu deserve zone de interes, pista velo propusa pe Centura de Nord prezinta pericol
68	249422		Str. Drumul Muntenilor nr. 58A	Schimbarea functiunii zonei pp in noul PUG din ID2 - comert, servicii, industrie si depozitare in zona LI2 – locuinte, conform specificului existenta al zonei
69	247551		in general	Spatiul verde minim alocat proiectelor sa fie de 30%
70	249418		Str. Caracal nr. 107	Doreste incadrarea imobilului in functiunea TCIS- zona institutii publice si servicii, subcategoria IS2 – comert, servicii, birouri
71	249497		Zona str. Dezrobirii – str. Gilortului – str. V. Alecsandri – str. Milcov – str Buciumului	Zona sa fie incadrata in TCIS - IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona LI – LI5
72	249458		Str. Aries nr. 15	Imobilul sa fie incadrat in TCIS - IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona LI – LI4 - locuire urbana istorica
73	249437		Str. Vasile	Imobilul sa fie incadrat in

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
			Alecsandri nr. 113	functiunea IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona IS2 - invatamant
74	249478		Str. Vasile Alecsandri nr. 160	Imobilul sa fie incadrat in TCIS - IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona LI – LI5
75	249450		Str. Aries nr. 17	Imobilul sa fie incadrat in TCIS - IS2 – comert, servicii, birouri, ci nu in zona LI – LI4 – locuire urbana istorica si mentinerea si extinderea HCL nr 28/2012, cu POT aprobat=65,25%, CUT aprobat=2,7
76	249401		Str. Polovragi nr. 31	POT propus sa fie 35%, ca cel al vecinilor din zona
77	249306		Str. Girlesti nr. 128R	Trecerea totala a terenului in intravilan (actual partial in extravilan)
78	242878		Str. Cavaleriei, nr. cad. 208440	Str. Cavaleriei sa fie propusa din nou in noul PUG intrucat au fost facute dezmembrari cu acces la aceasta, conform actualului PUZ din 2010
79	242881		Str. Cavaleriei, nr. cad. 9914/5	Str. Cavaleriei sa fie propusa din nou in noul PUG intrucat au fost facute dezmembrari cu acces la aceasta, conform actualului PUZ din 2010
80	242890		Str. Cavaleriei nr. 74	Str. Cavaleriei sa fie propusa din nou in noul PUG intrucat au fost facute dezmembrari cu acces la aceasta, conform actualului PUZ din 2010
81	252413		Tarlaua 43, Parcela 8	Propune introducere in intravilan
82	247179		Aleea Rosiori nr. 6	Preluarea reglementarilor aprobate prin HCL nr. 378/2023
83	247183		Str. Sararilor nr. 7	Preluarea reglementarilor din PUZ aflat in etapa de Informare a publicului propus spre aprobare in CLM
84	236074		Nu a specificat zona – referitor la locurile de joaca	Numarul de leagane la locurile de joaca este subdimensionat, toboganele sunt periculoase
85	251598		Str. Molova nr. 37L si str. Plevnei nr. 26	Trecerea totala a imobilelor in intravilan (actual partial in extravilan) si functiunea de locuire. Casetarea paraului Serca

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				si creare acces peste
86	251593		Str. Moldova nr. 41H	Mentinerea terenului in intravilan si pastrarea functiunii de locuinte, conform specificului existent al zonei
87	252559		T77, P14 – zona Hanul Andritei	Propune introducere in intravilan si functiunea de locuire, ci nu in IS2 -servicii, comert, birouri
88	252550		T77, P14 – zona Hanul Andritei	Propune introducere in intravilan si functiunea de locuire, ci nu in IS2 -servicii, comert, birouri
89	252486		T77, P14 – zona Hanul Andritei	Propune introducere in intravilan si functiunea de locuire, ci nu in IS2 -servicii, comert, birouri
90	263743		Str. Stefan cel Mare, nr. 140	Doreste POT=75%, CUT=2,00
91	262275		Str. Stefan cel Mare, nr. 140	Doreste POT=75%, CUT=2,00 in vederea realizarii unui centru de excelenta in stomatologie
92	262857		Str. M.A. Bratasanu nr. 2	Ridicarea interdictiei in vederea construirii
93	262861		Str. M.A. Bratasanu nr. 2	Ridicarea interdictiei in vederea construirii
94	264225		Str. Deceneu, nr. 18	Imobilul sa nu fie afectat de spatii verzi asa cum este prevazut in noul PUG, ci sa se pastreze zona de locuinte P+2, POTex=45%
95	263734		Bd. Tineretului	Mentinerea functiunilor din PUZ aprobat cu HCL 525/2014, aceea de zona mixta: locuire si servicii
96	264278		Intre str. Genistilor si str. Bucura	Scoaterea arterei intre str. Genistilor si str. Bucura, propuse in noul PUG
97	263629		Str. Bilteni nr. 118	Functiunea mixta: de locuinte individuale si comert, servicii, birouri
98	263418		Str. Braila nr. 63A	Trecerea totala a imobilului in intravilan (actual partial in extravilan)
99	260301		Str Plopului nr 1 (intersectie cu str Carpenului)	Ridicarea interdictiilor instituite prin PUG aflat in vigoare (afectat de interdictie pana la elaborare PUD/PUZ, aliniament propus si retele de utilitate publica)
100	259858		Str. Fermierului nr. 33A	Ridicarea interdictiilor instituite prin PUG aflat in vigoare (pana la elaborare PUD/PUZ)

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
101	258778		Str. Popoveni nr. 166C	Trecerea totala a imobilului in intravilan (actual partial in extravilan)
102	257126		Str. Traian Vuia si str. Marina Stirbei	Mentinerea strazii existente care leaga cele doua strazi, pe care se afla si stalp de iluminat public, ci nu mutarea acesteia conform noului PUG
103	257124		Str. Marina Stirbei, nr. 31	Zona sa fie construabila. Conform noului PUG, este propusa „locuire in conditii improprii si asezari informale” si „perdea de protectie”
104	253476		Str. Marina Stirbei, nr. 29	Zona sa fie construabila. Conform noului PUG, este propusa „locuire in conditii improprii si asezari informale” si „perdea de protectie”
105	270040		Str. Trandafirului nr. 69	Trecerea totala a imobilului in intravilan (actual partial in extravilan)
106	269907		Referitor la spatiul verde propus, mai multe observatii	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cu privire la calculul normei de spatii verzi, 2. Cu privire la intraducerea unor suprafete de teren in zone de spatii verzi, 3. Cu privire la propunerea de scoatere a unor suprafete de teren din spatii verzi si trecerea lor in alte zone functionale – fiind interzis de lege (art. I din OUG 114/2007), 4. Cu privire la propunerile de modificare a zonificarii existente pentru unele zone din categoria L in zone IS2 – eronat prezentate in unele zone
107	269887		Str. Bucovat nr. 24	Schimbarea functiunii din comert, servicii, birouri in zona de locuinte colective
108	269869		Str. Adolf Waidman nr. 3	Nu este de acord cu spatiul verde propus pe imobil
109	267678		Intersectia str. Antiaeriana – str. Artileriei	Eronat trecut IS3 – invatamant/institutii publice, fiind zona de locuinte individuale
110	267672		Intersectia str. Antiaeriana – str. Artileriei	Eronat trecut IS3 – invatamant/institutii publice, fiind zona de locuinte individuale

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
111	267667		Intersectia str. Antiaeriana – str. Artileriei	Eronat trecut IS3 – invatamant/institutii publice, fiind zona de locuinte individuale
112	265961		Aleea 1 Simnic	Nu este de acord cu spatiul verde propus pe imobil
113	265941		Intersectie Str. Randunelelor – str. Constanta, T51, P15/1	Propune construire gradinita
114	270790		Mai multe aspecte pe probleme de:	<ul style="list-style-type: none"> — Urbanism — Mobilitate urbana si circulatii — Protectia mediului si schimbari climatice — Spatii verzi
115	268739		In general, mai multe aspecte legate de propunerile noului PUG	<ol style="list-style-type: none"> 1. Verificare existenta suport topografic vizat OCPI la baza PUG 2. Asezarea unei constructii pe parcela asa cum este prezentata face ca marea majoritate a terenurilor din oras sa fie neconstruibile
116	271209		Tarla 24, Parcela 17, CF 226022	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei
117	271190		Tarlaua 24, Parcela 15, CF 235102	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei
118	265447		Str. Carpenului	Pe str. Carpenului asfaltata acum 2 ani apare propus canal
119	269056		Bd. Ghe. Chitu, nr. 20	Propune schimbarea destinatiei terenului din LI5 – locuinte in IS2 – comert, servicii si birouri
120	269047		Str. Deceneu nr. 18	Schimbarea functiunii terenului proprietate privata din spatiu verde in locuinte colective LC1, conform specificului existent al zonei
121	268310		Str. Sinzienelor, nr. 6	Ridicarea interdictiei de construire instituita prin actualul PUG si sa ramana zona de locuinte individuale

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
122	268307		Str. Iasomieii, nr. 23	Ridicarea interdictiei de construire instituita prin actualul PUG si sa ramana zona de locuinte individuale
123	270630		Str. Braila nr. 87A	Sa nu mai fie afectata de strada propusa in actualul PUG
124	267989		Tarlaua 70, Parcela 3	Doreste introducere in intravilan si terenul sa fie construibil
125	273466		Str. Bariera Valcii si str. Drumul Cornesului	Retragerile din Str. Bariera Valcii si str. Drumul Cornesului sa fie diminuate intrucat terenul este traversat de magistrala de apa, iar aceasta conducta impune si ea o zona de protectie de 5 m si o zona de protectie pentru imobilul Centrului de detentie de 3 m
126	274786		Str. Sararilor nr. 49	Schimbare de destinatie din ID2 – comert, servicii, industrie si depozitare (propus in noul PUG) in LI8 – intrucat conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 314/2007
127	265954		Str. Artileriei, nr. 32	Toate parcelele cuprinse intre str. Artileriei si str. Genistilor nu beneficiaza de iesire din cauza existentei a 50 cm de teren, a caror regim juridic nu se cunoaste
128	273247		Str. Toporasi, nr. 58	Includerea terenului in noul PUG in zona LC3 – locuinte colective peste 8 niveluri
129	273080		Str. Genistilor, nr. 87	Str. Detasamentul Paulis propusa in noul PUG nu rezolva accesul proprietarilor. Solicita pastrarea in continuare a str. Cavaleriei paralele cu str. Genistilor, conform PUG existent
130	272485		Tarlaua 91 Parcela 9	Propune ca terenul propus in noul PUG ca zona servicii, comert, birouri sa fie trecut ca zona locuinte contemporane
131	273462		Tarlaua 91, Parcela 9/1/1A	Propune ca terenul propus in noul PUG ca zona servicii, comert, birouri sa fie trecut ca zona locuinte contemporane
132	273086		Str. Cavaleriei	Str. Cavaleriei sa ramana si in actualul PUG (aceasta nu mai apare in noul PUG)
133	273089		Str. Cavaleriei	Str. Cavaleriei sa ramana si in

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				actualul PUG (aceasta nu mai apare in noul PUG)
134	272751		Str. Antiaeriana	Eronat trecut IS3 – invatamant/institutii publice, fiind zona de locuinte individuale
135	274109		Zona cart. Veterani	1. Neconcordanta in RLU referitor la S=350 mp (art. 2.4.1-2-b, pag 38 cu 5.2.2.pag 80), 2. Lamuriri referitoare la distantele minime (tabel 5.2.4 pag 83) 3. Alte observatii si intrebari referitoare la: distantele minime de construire, autorizarea in timpul si dupa procedurile de aprobare a noului PUG, valabilitatea PUZ-ului aprobat cu HCL 209/2010 4. Terenul cuprins intre str. Artileriei si str. Eroii Sanitari sa fie in LI5 fata de LI2, cum este cuprins in noul PUG, argumentat
136	273587		Str. Prelungirea Bechetului, nr. 69	Toata zona este ocupata de locuinte rezidentiale, inca din anul 1998
137	273591		Str. Iederei	A se marca corect in noul PUG str. Iederei, ce are intrarea din str. Carpenului
138	273574		Str. Artileriei nr. 34F	Referitor la str. Marinei (care in acte este trecuta str. Artileriei) – aceasta ramane de 4 m latime?
139	273586		Tarlaua 62, Parcela 2	Schimbarea destinatiei terenului din zona verde, prevazuta in noul PUG, in zona industrială, conform caracterului general al zonei (CET Craiova, GECOROM etc)
140	277448		Str. Iasomieii - Cernele	Introducere in intravilan si racordare la utilitatile publice
141	274166		Str. Genistilor - str. Bucura	Desfiintarea strazii secundare propusa in noul PUG, intre str. Genistilor si str. Bucura, care afecteaza proprietatile private, cu AC si nu deserveste pe niciun proprietar
142	279254		Str. Brazda lui Novac nr. 107	Mentinerea incadrării in zona LC3 – pste 8 niveluri, conform specificului existenta al zonei

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
143	278249		Tarlaua 29, Parcela 4 si Tarlaua 31, Parcela 1	Schimbarea functiunii terenurilor proprietati privata din zona verde in LI2 -zona locuire contemporana
144	276649		Tarlaua 91, Parcela 9	Introducere teren in intravilan
145	276655		Tarlaua 51, Parcela 79	Scoaterea strazii propusa in noul PUG pe terenuri proprietati private, care nu deserveste nimanui
146	276645		Tarlaua 29, Parcela 4 si Tarlaua 31, Parcela 1	Schimbarea functiunii terenurilor proprietati privata din zona verde in LI2 -zona locuire contemporana
147	275280		Tarlaua 47, Parcela 12/1 - Mofleni	Introducere teren in intravilan in vederea construirii unei locuinte individuale, conform specificului existent al zonei
148	275848		Str. Cavaleriei si str. Paulis – cart. Veterani	Includerea in noul PUG a str. Cavaleriei intre Aleea 3 Genistilor si str. Marinei si str. Detasamentul Paulis in continuarea str. Eroii Sanitari cu acces la str. Artileriei
149	275937		Str. Cavaleriei	Reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG intrucat proprietatile raman fara acces, in plus au numere factoriale la aceasta strada
150	279775		Calea Brezei nr. 48 - Cernele	Introducere in intravilan si racordare la utilitatile publice
151	278206		Str. Tufanele nr. 18	Schimbarea destinatiei terenului din spatiu locuire in spatiu comertul, conform AC din 2007
152	278213		Str. Tufanele nr. 6A	Schimbarea destinatiei terenului din spatiu locuire in spatiu comertul, conform cartii funciare
153	276168		Str. Garlesti nr. 126 (T22, P11)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
154	276083		Str. Garlesti nr. 126C (T22, P18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
155	276129		T22, P12	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
156	276087		Str. Garlesti nr. 182 (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
157	276190		Str. Garlesti nr. 152L (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
158	276658		In general – Mun. Craiova	I se pare bine realizat noul PUG. Propune amplasarea de statii de incarcare electrice in cartiere
159	280377		Str. Crinului nr. 43A	Are demarata procedura de AC in vederea construirii unei locuinte si anexe, iar in noul PUG figureaza zona verde
160	279250		Aleea 1 Simnic nr. 147 si str. Ionel Teodoreanu	- Mentinerea str. Aleea 1 Simnic, - Mentinerea str. Ionel Teodoreanu ca zona mixta de locuinte si unitati de productie/depozitare, conform actualelor prevederi
161	280715		Str. Crinului nr. 45A	Eliminarea perdelei de protectie prevazuta in noul PUG si propune functiunea de locuire
162	276158		Str. Garlesti nr. 126A (T22, P11 si 18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
163	276122		Str. Garlesti nr. 126G (T22, P11 si 18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
164	276096		Str. Garlesti nr. 126F (T22, P11)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
165	276106		Str. Garlesti nr. 128R (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
166	276118		Str. Garlesti nr. 128H (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
167	279656		Str. Artileriei nr. 34D	Anularea strazii din PUZ aprobat cu HCL nr. 209/2010 care ii traverseaza in intregime proprietatea, iar str. Marinei (actual str. Artileriei) sa fie de 6 m, cu sens unic, pe un tronson propus intrucat deserveste doar 5 familii. In forma actuala, cele doua drumuri propuse afectandu-i proprietatea 90%
168	279987		Tarlaua 91, Parcela 7 si 7/1	Introducere in intravilan
169	277567		Calea Bucuresti nr. 111	Corectarea functiunii din zona sanatare in zona locuire, conform actelor detinute (pentru o suprafata de teren a fost expropriat in vederea realizarii Strapungere str. Traian Lalescu)
170	276204		Str. Garlesti nr. 128U	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
171	276201		Str. Garlesti nr. 128B (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
172	276195		Str. Garlesti nr. 128X (T22, P12)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
173	276180		Str. Garlesti nr. 126J (T22, P18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
174	276176		Str. Garlesti nr. 126B (T22, P11/18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
175	276173		Str. Garlesti nr. 126J (T22, P18)	Contesta supralargirea caii de acces (in prezent fiind de 6m) ce deserveste un numar mic de proprietati. Acest lucru ar afecta proprietatile existente, care au utilitatile deja la limita de proprietate
176	279257		Str. Abatorului - Mofleni	Fosta Ferma Zootehnica Mofleni sa fie trecuta in intravilan construibil, aflandu-se la 2 km de stadion si la 4 km de Prefectura Dolj, ci nu in zona agricola, asa cum apare in noul PUG
177	279956		Tarlaua 91, Parcela 9	Doreste sa fie trecut in zona locuire contemporana

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
178	299947		Tarlaua 91, Parcela 9	Introducere in intravilan
179	275837		Str. Genistilor nr. 73	Legat de aleea de acces pe nr. cad. 17496/9
180	275867		Str. Cavaleriei	Solicita reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG
181	275888		Str. Cavaleriei	Solicita reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG
182	275906		Str. Cavaleriei	Solicita reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG
183	275924		Str. Cavaleriei	Solicita reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG
184	276653		Str. C-tin Otetelisanu - str. Eliza Opran	Pentru fluidizarea circulatiei traficului rutier solicita ca str C-tin Otetelisanu sa comunice cu str. Eliza Opran si Calea Severinului
185	277036		T24, P16	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei, dominanta in cadrul UTRXXI.7 Manastirea Sf. Gheorghe
186	277017		T24, P14	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei, dominanta in cadrul UTRXXI.7 Manastirea Sf. Gheorghe
187	277031		T24, P14	Schimbarea functiunii zonei din TCV – V2 – spatii plantate, agrement, sport in zona IS2 – comert, servicii, birouri, conform specificului existenta al zonei, dominanta in cadrul UTRXXI.7 Manastirea Sf. Gheorghe
188	276665		Calea Bucuresti, nr. 56B si 56C si str Henri Coanda	Calea Bucuresti, nr. 56B si 56C sa fie incadrata in V1 – spatii plantate (parcuri, gradini, scuaruri) si str Henri Coanda sa ramana neschimbata, cu 2 sensuri de mers si cu spatii verzi
189	275697		Str. Antiaeriana nr. 29	Nu este de acord cu cedarea str. Antiaeriana
190	276004		Str. 13 Septembrie	Solicita incadrarea terenului in zona locuinte unifamiliala

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
191	227047		Str. Genistilor nr. 58	Remedierea erorii in noul PUG referitoare la str. Marinei, tronsonul dintre str. Genistilor si str. Artileriei care traverseaza proprietatea privata a acestora
192	282161		Str. Viitorului si Centura Craiovei	Strada care face legatura intre Str. Viitorului si Centura Craiovei prin str. Egretelor nu e oportuna intrucat afecteaza multe proprietati, inclusiv fauna padurii existente. In zona exista mai multe cai de acces paralele cu cel propus pe care se pot realiza strazi.
193	281691		Tarlaua 7, Parcela 16, nr. cad. Si CF 223242	Schimbarea destinatiei terenului din zona servicii in locuinte individuale
194	284963		Calea Brezei (fostul CAP Cernele)	Drumul propus in noul PUG sa fie mutat deoarece ii traverseaza proprietatea, iar pe portiunea afectata de zona agrement si sport sa fie schimbata destinatia in construibila
195	283141		Urmare a Dezbaterii din 17.08.2023	<p>1. Denumirea corecta a societatii</p> <p>2. Termocentrala a fost scoasa de sub incidenta SEVESO</p> <p>3. Nu sunt cuprinse in planuri retelele de utilitati si zonele de protectie si servitute: - reseaua de alimentare cu apabruta de Jiu de la Termocentrala Isalnita, - conducta de alimentare cu g.n. de la SRM Transgaz, - drumul tehnologic si conductele de legatura dintre termocentrala si depozitul de zgura si cenusa Valea Manastirii, - reseaua de termoficare urbana si industriala a Mun. Craiova, - calea ferata uzinala;</p> <p>4. SRM gaze nat. Figurata in proximitatea termocentralei a fost desfintata;</p> <p>5. Exista o suprapunere intre Aleea 1 Simnic si drumul tehnologic al Electrocentrale Craiova SA</p>

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
196	291999		Propuneri generale pentru Dezbaterea din 29.08.2023	Acopera mai multe capitole si sectiuni ale RLU noului PUG in vederea dezbaterei publice (au fost tranmise prestatorilor)
197	284315		Str. Fintina Popova nr. 2C	Doreste schimbarea functiunii din LI2 in functiune in vederea construirii unui aparthotel P+4+5, conform CU nr. 1369 din 21.07.2023
198	281452		Str Brazda lui Novac nr 107	Extinderea/pastrarea functiunii de locuinte colective LC3 din IS2 (cum este propus in noul PUG)
199	281644		Str Moldova nr. 59	Corectarea functiunii din IS2 in LI2, conform specificului existent al zonei
200	282175		Nr. cad 32036 din fost Bucovat	Ridicarea interdictiei de construire constituita din "perdea de protectie"
201	286156		Aleea 1 Simnic nr. 68K	Corectarea functiunii din „zona verde” in LI2, conform specificului existent al zonei si a actelor emise
202	281363		Str. Calmatui nr 6C	Doreste marirea POT de la 35% la 80%, asa cum a fost prevazut in CU si AC din 2004, cand a cumparat
203	286169		Aleea 1 Simnic nr. 72M	Corectarea functiunii din „zona verde” in LI2, conform specificului existent al zonei si a actelor emise
204	285948		Observatii in urma dezbaterei publice din 17.08.2023	Sesizari cu privire la anumite articole folosite in noul PUG; sesizari referitoare la intravilanul propus; Terenurile de la nordul proprietatii figureaza eronat in ID2- zona comerciala, servicii, industrie, depozitare; alte aspecte legate de Memoriul de sinteza
205	281922		Str. Artileriei intersectie cu str. Marinei	Str. Marinei sa aiba o latime de maxim 6 metri intrucat afecteaza absolut toti proprietarii pe care ii traverseaza, fiind in totalitate proprietate privata
206	284984		Str. Zorilor nr 7	Corectarea functiunii din zona IS2 in LI2, conform specificului existent al zonei si a actelor emise
207	282371		Aleea Egretelor –	Eliminarea strazii de legatura

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
			Centura de Nord	dintre str. Egretelor – Centura de Nord intrucat afecteaza proprietati private, afecteaza fauna existenta etc
208	286832		T13, P34/1 (fost UAT Podari)	Introducere in intravilan
209	282183		Aleea Egretelor – Centura de Nord	Eliminarea strazii de legatura dintre str. Egretelor – Centura de Nord intrucat afecteaza proprietati private, afecteaza fauna existenta etc
210	283870		Calea Severinului nr 27B	Doreste ca pe terenul proprietate privata in S=243.400 mp sa fie prevazuta si zona de locuinte
211	281443		Aleea 1 Simnic nr. 147 si str. Ionel Teodoreanu Nr. 4F, 4G, 4H	- Mentinerea str. Aleea 1 Simnic, - Mentinerea str. Ionel Teodoreanu ca zona mixta de locuinte si unitati de productie/ depozitare, conform actualelor prevederi
212	281170		Str Crinului nr 47B	Ridicarea interdictiei de construire constituita din “perdea de protectie” in vederea construirii de locuinte, conform specificului existenta si al actelor emise
213	285513		Str. Braila nr 23A?	Eliminarea strazii propuse pe terenul sau
214	282395		Aleea Egretelor – Centura de Nord	Eliminarea strazii de legatura dintre str. Egretelor – Centura de Nord intrucat afecteaza proprietati private, afecteaza fauna existenta etc
215	281940		Str Crinului nr 43A	Ridicarea interdictiei de construire constituita din “perdea de protectie” in vederea construirii de locuinte, conform specificului existenta si al actelor emise
216	282201		Aleea Egretelor – Centura de Nord	Eliminarea strazii de legatura dintre str. Egretelor – Centura de Nord intrucat afecteaza proprietati private, afecteaza fauna existenta etc
217	286481		Str. Abatorului – zona Mofleni	Imobilul (fosta Ferma Zootehnica Mofleni) sa fie trecut in intravilan construibil zona LI2,

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				aflandu-se la 4 km de km0, ci nu in zona agricola, asa cum apare in noul PUG
218	281175		Str Crinului nr 45A	Ridicarea interdictiei de construire constituita din “perdea de protectie” in vederea construirii de locuinte, conform specificului existenta si al actelor emise
219	283875		Str Calea Severinului nr cad 231057	Doreste ca pe terenul proprietate privata in S=41.772 mp sa fie prevazuta si zona de locuinte
220	282185		Str. Zorilor	Corectarea functiunii din zona IS2 in LI2, conform specificului existent al zonei si a actelor emise
221	281899		Str. Artilerie – str. Marinei	Str. Marinei sa aiba o latime de maxim 6 metri intrucat afecteaza absolut toti proprietarii pe care ii traverseaza, fiind in totalitate proprietate privata
222	286505		Str. Abatorului – zona Mofleni	Imobilul (fosta Ferma Zootehnica Mofleni) sa fie trecut in intravilan constructibil zona LI2, aflandu-se la 4 km de km0, ci nu in zona agricola, asa cum apare in noul PUG
223	270576		Referitor la spatiile verzi propuse in noul PUG	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cu privire la calculul normei de spatii verzi, 2. Cu privire la intraducerea unor suprafete de teren in zone de spatii verzi, 3. Cu privire la propunerea de scoatere a unor suprafete de teren din spatii verzi si trecerea lor in alte zone functionale – fiind interzis de lege (art. I din OUG 114/2007), 4. Cu privire la propunerile de modificare a zonificarii existente pentru unele zone din categoria L in zone IS2 – eronat prezentate in unele zone
224	293293		Cai ferate existente	Referitor la “exploatarea

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
			in Mun. Craiova	comerciala a patrimoniului auxiliar feroviar” din Mun. Craiova
225	293393		Str. Sararilor nr. 7	Schimbarea functiunii propuse din IS2 in zona locuinte colective si functiuni complementare, conform actelor emise pentru aprobare PUZ in CLM
226	291999		In vederea Dezbaterii publice din 29 august	Mai multe aspecte legate de indicatorii urbanistici si circulatii
227	293374		Str. Grigore Plesoianu, nr 3	Incadrarea imobilului in zona mixta de locuinte cu regim de inaltime 2S+P+11 retras si servicii comerciale
228	293466		Str. Banu Stepan (Mofleni) nr cad 32036	Eliminarea „perdelei de protectie” de pe proprietatea privata, in vederea construirii
229	289287		Str. Simion Barnutiu, nr. 12	Incadrarea imobilului in zona institutii si servicii, reg de inaltime P+3, POTmax=50%, CUTmax=2, conform CU emis nr 891/08.06.2015, in baza caruia a cumparat, ci nu cum este in noua propunere incadrat - LI4
230	288682		Str. C-tin Brancoveanu, nr. 100	Incadrarea terenului in zona mixta de locuinte colective si servicii, conform PUZ CORNITOIU aprobat cu HCL nr. 504/2007, ci nu ca spatii verzi cum apare in noul PUG
231	287933		Calea Severinului, nr. 32E	Pastrarea functiunilor existente – de locuinte colective inalte, ci nu de IS2 - zona servicii, comert, birouri, asa cum este propus in noul PUG
232	291104		Tarlaua 7, Parcela 16	Schimbarea functiunii din zona IS2 in zona LI2
233	291524		Cart. Rovine, zona Calea Brezei – DE59	Eliminarea drumului propus peste proprietati private in care exista si locuinte care nu deserveste pe nimeni intrucat paralel cu acesta, la 9 m distanta, exista deja DE 59
234	291823		Str. Ionel Teodoreanu nr 6	Eliminarea zonei de “spatii plantate verzi de protectie fata de constructii si culoare tehnice” din incinta Centrului Logistic

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				NITELA, dar pastrarea functiunii propuse de ID2 – comert, servicii, industrie si depozitare
235	290410		Bd. 1 Mai, nr 64B	Imobilul sa fie trecut in zona servicii, institutii, comert cu POT=75% intrucat este edificata o constructie
236	289472		T19, P 182 si T74 P5,6,8,11,12,13,13/1 – zona Drumului Expres Craiova-Pitesti	Introducere in intravilan si majorare POT avand in vedere afectarea terenurilor de Drumul Expres
237	289575		Str. Traian Lalescu nr 19	Schimbarea destinatiei in zona servicii si locuinte colective
238	286977		Tarlaua 1 Parcela 2	Introducere in intravilan
239	293246		Str. Pescarusului nr 20 G	Rectificarea PUZurilor aprobate cu HCL nr. 232/2005 si HCL nr. 33/2012 privind strada propusa ce ii afecteaza terenul
240	290646		T27, P10, str Cavaleriei	Reintroducerea strazii Cavaleiei intrucat nu mai are acces
241 *	293426		Sinteza PUG	Mai multe observatii si propunerii privind noul P
242	290420		Str. Abatorului – zona Mofleni	Imobilul (fosta Ferma Zootehnica Mofleni) sa fie trecut in intravilan construibil zona LI2, aflandu-se la 4 km de km0, ci nu in zona agricola, asa cum apare in noul PUG
243 *	291351		Mai multe aspecte generale privind PUG	<ol style="list-style-type: none"> 1. La cap. 3.2 Detalii privind zonele si buzonele ce nu pot fi modificate prin documentatii de tip PUZ/PUD 2. Schimbarea functiunii pentru terenul t38837 cu nr cad 222496 din TND – deponii si halde de steril in TDF – terenuri cu destinatie forestiera (Depozit Mofleni) 3. Schimbarea functiunii pentru terenul t24361 cu nr cad 237757 de pe str. Imparatul Traian nr 39 din LC1 – locuinte colective P+2-P+4 in IS3 – invatamant

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				<p>4. Schimbarea functiunii terenului din t28270 nr cad 17610 situat pe Calea Unirii nr. 57 (Casa Nicolae Romanescu) din LC1 in LI4 -locuire urbana istorica</p> <p>5. Schimbarea functiunii terenului din t28281 situat pe Calea Unirii nr. 55 (Casa propusa spre clasare in LMI) din LC1 in LI4 - locuire urbana istorica</p> <p>6. Schimbarea functiunii din LC1 in LI4 a imobilelor situate in str Matei Basarab nr. 4, 6, 8, 12 si str. Cimpia Islaz nr. 2</p>
244	292602		Str. Cavaleriei	Preluarea strazii Cavaleriei in noul PUG intrucat sunt arondate numere factoriale si reprezinta cale de acces pentru acestia
245	283141		Observatii privind institutia	
246	290876		Aleea 5 Brestei?	Doresc "conservarea aleii asa cum este" propuse in noul PUG
247	293379		Calea Bucuresti nr 129A	Propune zona industriala in partea de Vest si zona mixta locuinte colective si si servicii comerciale pe restul terenului
248	293422		Str. Imparatul Traian nr. 39	Nu este de acord cu schimbarea functiunii terenului in zona de locuinte colective si functiuni complementare si solicita pastrarea functiunii de institutii publice si servicii
249	289846		Str. Cavaleriei – zona Hipodrom	Reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG
250	290945		Str. Simion Barnutiu nr. 12	Incadrarea imobilului in zona institutii si servicii, reg de inaltime P+3, POTmax=50%, CUTmax=2, conform CU emis nr 891/08.06.2015, in baza caruia a cumparat, ci nu cum este in noua propunere incadrat - LI4
251	291729		T12, P93, extras CF si nr cad 250334	Introducere in intravilan in vederea construirii de locuinte, conform specificului existent al

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				zonei
252	287924		Str. Riului, nr. 1A-1B	Schimbarea functiunii din zona agrement/sport din noul PUG in zona de locuinte colective conform noului PUZ aprobat (in vechea documentatie fiind zona de servicii/institutii publice)
253	291726		T12, P50 (Sos. Popoveni, nr. 112) extras CF si nr cad 249896	Introducere in intravilan in vederea construirii de locuinte, conform specificului existent al zonei
254	293384		Aleea Rosiori nr 6	Preluarea HCL nr 378/27.-0.2023 in noul PUG
255	292153		T46, P85, nr. cad 219386	Intrare in intravilan
256	289836		Str. Cavaleriei	Reintroducerea str. Cavaleriei in noul PUG
257	289607		Str. Detasamentul Paulis	Reintroducerea str. Detasamentul Paulis in continuarea str. Eroii Sanitari cu acces la str Artileriei. Reintroducerea str. Cavaleriei intre Aleea 3 Genistilor si str. Marinei
258	289599		Str ?	Corectarea PUZului aprobat cu HCL nr. 291/2010 prin care s-a introdus spatiu verde pe proprietate privata, care avea deja multe certificate de urbanism obtinute anterior
259	287929		Str. Riului nr. 1A si 1 B	Schimbarea functiunii conform PUZ actual care a modificat PUZ aprobat cu HCL nr. 350/2013 (conform caruia este zona destinata institutiilor de invatamant)
260	290695		Calea Bucuresti nr 111	Corectarea functiunii din zona de sanatate in zona de locuire sau mixt locuire/servicii intrucat este autorizata o casa de locuit si pentru restul terenului a fost expropriat de catre primariei pentru realizarea Strapungerii str Traian Lalescu.
261	290642		Str. Cavaleriei	Reintroducerea str Cavaleriei in noul PUG
262	289393		Str. Privighetoarei nr. 15A nr cad 208366	Modificare POT la 60% si CUT la 4,2 (in vederea intrarii in legalitate)

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
263	292154		Str. Plopului nr. 17	Imobilul sa fie trecut in zona de locuinte
264	288179		T7, P16 nr cad 223246	Schimbarea functiunii din zona comert, birouri, servicii in zona de locuinte individuale
265	289744		Calea Bucuresti nr 114A	Terenul sa aiba aceeasi destinatie, de locuinte si servicii
266	290631		Str Cavaleriei	Reintroducerea str Cavaleriei in noul PUG
267	290716		Str. Ionel Teodoreanu nr 6	Eliminarea zonei de "spatii plantate verzi de protectie fata de constructii si culoare tehnice" din incinta Centrului Logistic NITELA, dar pastrarea functiunii propuse de ID2 – comert, servicii, industrie si depozitare
268	289000		T134 P72 (Fost Simnicu de Sus)	Introducerea terenului in intravilanul mun Craiova, conform vecinatatilor
269	288162		Str. Toamnei – Aleea 1 Ramuri	Scoaterea drumului de legatura cu str Toamnei – Aleea 1 Ramuri si Drum privat, UTR XX2 Bariera Valcii, care traverseaza proprietati private si nu deserveste pe nimeni
270	287650		Str Mihail Kogalniceanu nr 21B nr cad 5376/3, CF 201177	Corectarea functiunii din zona culte (doar adiacent imobilului exista o biblioteca) in zona servicii IS2, cu POT=60, CUT=1,8 asa cum a cumparat terenuldatorita functiunilor existente
271	296096		Str Cavaleriei	Reintroducerea str Cavaleriei in noul PUG
272	295567		T51, P4 _ Cernele	Modificarea zonei din LC1 in zona LI2
273	294328		T12, P98 Popoveni, nr cad 33518	Introducere in intravilan in vederea construirii
274	296299		T22, P12 nr cad 209436	Sa se corecteze noul PUG prin scoaterea strazii propuse care afecteaza zeci de proprietati ce ar trebui expropriate
275	294902		Str. Girlesti nr 116	Scoaterea strazii propuse in noul PUG, care afecteaza proprietatea privata si nu deserveste pe nimeni
276	294236		Str Calea Bucuresti nr. 121	Modificarea functiunii din IS2 in LC3 (locuinte colective peste 8

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				niveluri), conform vecinatatilor existente
278	294229		Bd Decebal nr. 120A	Modificarea functiunii din ID1 (unitati industriale si depozitare) in IS2 (comert, servicii, birouri), conform functiunilor existente. Scoaterea drumului propus TR1 care traverseaza proprietatea si nu deserveste pe nimeni
279	294209		Str Mircesti nr 9	Modificarea functiunii din IS2 in LC1 (locuinte colective cu maxim 5 niveluri), conform vecinatatilor existente
280	294967		T7, P16	Modificarea functiunii din IS2 in LI2.
281	296290		T22, P12	Sa se corecteze noul PUG prin scoaterea strazii propuse care afecteaza zeci de proprietati ce ar trebui expropriate
282	294222		Str. Ion Slavici nr. 4	Corectarea noului PUG prin care este propusa strada pe proprietatea privata, nedeservind pe nimeni si existand deja 2 drumuri paralele in vecinatate
283	294749		Str. Girlesti nr 130E	Corectarea noului PUG prin trasarea corecta a cailor de acces
284	296854		Referitor la PUG mai multe zone	Corectarea/Modificarea/Eliminarea distantelor minime fata de limitele parcelelor intrucat in anumite zone centrale exista multe parcele foarte inguste la frontul stradal, argumentat.
285	295573		T51, P3	Modificarea zonei din LC1 in zona LI2
286	296281		T22, P12	Sa se corecteze noul PUG prin scoaterea strazii propuse care afecteaza zeci de proprietati ce ar trebui expropriate
287	293971		T89, P11, Corp 112	Trecerea terenului din IS2 in zona de locuire contemporana dupa 1990
288	295864		T86, P1/1, 1/2, 3 si 4	Introducere in intravilan in vederea construirii, conform specificului existenta al zonei
289	297288		Str. Cavaleriei	Reintroducerea str Cavaleriei in noul PUG
290	296308		T22, P12	Sa se corecteze noul PUG prin scoaterea strazii propuse care

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				afecteaza zeci de proprietati ce ar trebui expropriate
291	294522		Str Riului nr. 331A	Schimbarea functiunii din IS2 in LC1 (locuinte colective cu regim maxim P+4), conform specificului existenta al zonei
292	296161		Tarlaua 75, Parcela 12	Introducere in intravilan
293	301052		Str. Fintana Popova nr.14	Nu este de acord cu prelungirea str. Fintana Popova
294	301305		Calea Brezei nr.39	Trecerea proprietatii din extravilan in intravilan
295	301678		Prelungirea Teilor nr.16B	Nu este de acord cu propunerea de zona verde pe terenul dumnealui
296	291104		T7 P16	Doreste schimbarea din zona comert, birouri in zona de locuinte individuale
297	298283		Str. Pecarusului T/89, P/8	Conf. PUZ aprobat cu HCL nr. 232/2005 și 33/2012 – străzile propuse afecteaza terenurile proprietate și propune corectarea pozitiei drumului de acces și trecerea în intravilan , T89, P8 nr. Cad 252272; T89, P8 nr. cad. 246705 și T89 P8 nr. cad. 206008 fost drum propus
298	300998		Str. Fintana Popova, nr.2	- renuntarea la prelungirea str. Fintana Popova spre Bd. Nicolae Romanescu întrucât duce la intensificarea circulatiei - str.Fintana Popova ce va efecta liniștea persoanelor ce vor petrece timpul în parc și nu în ultimul rând locatarii
299	301934		Str. Antiaeriana, nr.8A	Cf. 209/2010. PUZ a produs efecte , cf. AC nr. 1317/2018, în urma depunerii dvs. Blocați accesul la proprietate iar petentul se va indepta împotriva dvs.
300	304550		Str. Bariera Vilcii , nr. 325, P6/3 Lot 2	Imobilul cf. C.F. nr. 227790-str. Bariera Vilcii nr. 325 a fost intravilan în trecut – să fie trecut în intravilan și în zona industrială întrucât totul este industrial
301	301065		Zona Fintana Popova, nr 16	Nu este de acord cu prelungirea strazii Fintana Popova către Bulevardul Nicolae Romanescu din cauza fluxului de masini care se va crea și se va bloca accesul către locuinte.In zona nu sunt create locuri de parcare.

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
302	237592		T44,P44(STR Abatorului, nr 76)	Introducerea terenului (lot2) cu S=2056 mp din extravilan în intravila pentru zona de locuinte individuale și schimbarea de destinației a terenului cu S=7922 m cu nr cadastral 222838 din zona gospodărie comunala în zona de locuinte individuale
303	305243		Str. Plopului	Introducerea de utilitati: apa, canalizare, iluminat public, gaze și asfaltare pe terenul pe terenul cu S=2051 mp înscris în CF nr 221335
304	305219		T12,P 52	Introducerea terenului în intravilanul Municipiului Craiova în zona de locuinte individuale T12, P52 (nu în zona de unități agricole)
305	301106		Str. Fintana Popova	Strada Fintana Popova este foarte îngusta. Cu greu se circula pe ambele sensuri. Nu este de acord cu prelungirea strazii Fintana Popova către Bulevardul Nicolae Romanescu
306	297686		zona Târgului de saptamana	Schimbarea funcțiunii pentru terenul pe care funcționează târgul de săptămâna din spații comerciale în spații destinate instituțiilor de învățământ
307	304563		Str. Briera Vilcii, nr. 325	Introducerea terenului din extravilan în intravilan în zona industrială
308	301026		Str. Fantana Popova	Prelungire Str. Fantana Popova
309	2998275		Zona Calea Bucuresti-Aeroport	Străzile propuse prin PUZ 232/2005 să fie desființate întrucât a apărut hcl 33/2012
310	299844		Str. C-tin Otetelisanu	Creare acces din str. Otetelisanu în str. Brestei
311	301202		Sgr. General Stefan Ispas nr. 104	Terenul afectat de aliniament de constructibilitate
312	303326		T51/P79	Introducerea în intravilan cu destinația de locuinte
313	307057		T22/P12	Terenul să fie cu destinația cale de acces
314	306857		T57/P1	Introducere în intravilan
315	306527		T91 P9	Introducere în intravilan
316	307071		T22 P12	Destinati a terenului să fie cai carosabile -alee acces
317	306523		T91 P9	Introducere în intravilan
318	306534		T91 P9	Introducere în intravilan
319	307485		Str. Artileriei , nr. 29	În ce condiții se amplasează pe teren prop privată și alee acces Str. Marinei 12 mp având în vedere ca sunt proprietar pe S = 939 mp str.

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				Artileriei nr. 29 și a cotei indivize din aleea cu 155,5 mp cf C.V.C. aut. Cu nr. 313/14.02.2003.
320	306064		Str. Genistilor nr.58(T27 P21)	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml.
321	306064		Str. Artileriei nr. 34B (T27 P21)	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml
322	306064		T27 P 21	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml.
323	306064		Str. Artileriei, nr. 32	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml.
324	306064		T27 , P21	Strada Marinei afecteaza terenul si se propune portiunea de str. Care afecteaza terenul sa fie prevazuta cu o artera/drum cu o singura banda de circulatie cu sens unic si cu o latime, incluzand trotuarele aferente de maxim 6 ml.
325	306335		Popoveni str. Crinului , nr. 47	Terenul a fost propus pentru TFPP – perdele protectie si Artere secundare – noi propuse fara nicio baza legala
326	306118		Srada Girlesti nr. 130E	Alee de acces propusa in PUG care afecteaza proprietati private
327	307158		Str. Crinului nr. 43A	Transformarea destinatiei terenului in TFPP – perdea de protectie
328	299840		Str. Constantin Otetelisanu nr. 53	Propunere denumire strada avand latimea de 9 m si avand iesire in str. Constantin Otetelisanu.
329	300893		Teren cu nr. cadastral 222026	Bloc de locuinte solicita trecerea in intravilan si atribuita cale de acces
330	301040		Str. Fintana Popova	Nu este de acord cu noul PUG

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
			nr. 8	
331	298263		T89 P8	Trecerea terenului din extravilan in intravilan
332	303295		T51 P80	Trecerea terenului din extravilan in intravilan
333	299858		Str. Doljului, nr. 13A	Schimbarea din LC3 in LC1
334	301048		Str. Fantana Popova , nr. 10	Nu este de acord cu prelungirea strazii.
335	301085		Str. Fantana Popova, nr. 24	Nu este de acord cu prelungirea strazii.
336	303297		Str. Popoveni, nr. 161C	Solicita ca terenul cu nr. 209436 sa fie cale de comunicatie rutiera , iar terenul T22, P18 sa fie cale de acces-alte drunuri si strazi secundare.
337	311454		Aleea 3 Bariera Valcii, nr. 13B	Ridicarea interdictiei de construire in noul PUG (verificat – este zona de locuinte LI5)
338	311804		Str. C-tin Gherghina, nr. 62G	Introducere in intravilan
339	313555		T44, P21, nr cad 246657	Introducere in intravilan
340	313897		T128, P4, nr cad 240209	Introducere in intravilan
341	314391		T17, P140 (Calea Severinului, nr. 88)	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului la bloc de locuit
342	314353		T17, P140 (Calea Severinului, nr. 88)	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
343	313851		In general	Mai multe aspecte legate de zonele verzi propuse
344	314307		T58, P17, nr cad 243169 (2 TERENURI CU S=10.000MP)	Schimbarea destinatiei bterenului din zona verde in zona constructii civile, birouri, comert, servicii in vederea accesarii bde fonduri europene
345	309946		Aleea 3 Bariera Valcii nr. 67A	Ridicarea interdictiei de construire in vederea construirii de locuinte
346	311446		Aleea 3 Bariera Valcii nr. 63	Ridicarea interdictiei de construire in vederea construirii de locuinte
347	311452		Aleea 3 Bariera Valcii nr. 19	Ridicarea interdictiei de construire in vederea construirii de locuinte
348	312652		DC165 (nr cad 40751)-Centura de Nord Craiova	Se afla in executie “Modernizare drum de interes local DC165 si strazi, comuna Mischii, judetul Dolj” finantat prin PNI Anghel Saligny, drum ce se intersecteaza cu Centura de Nord Craiova, de care trebuie sa se tina cont
349	311352		T38, P19/1 CF227906	Terenul se afla la cca 500 m de

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
			(intre Mofleni si Popoveni)	fostul Abator. Doreste trecerea in intravilan – zona unitati agricole, ca specificul existent al zonei
350	311355		T51, P79	Corectarea incadrarii terenului in zona LI2, precum vecinatatilor de la Est, ci nu in LC3, precum vecinilor de la Vest si mutarea drumului propus de pe proprietatea privata pe marginea celor 2 Ha (de la Vest)
351	313255		Str. Marina Stirbei, nr. 33 (fosta str Caracal, nr. 254F)	Schimbarea destinatiei din zona de TFPP perdele de protectie si LI3 – construirii impropriei in zona LI2, conform specificului zonei pentru care s-au obtinut AC si au fost introduse utilitati de catre PMC
352	313570		Calea Brezei, nr 82	Modificarea functiunilor din partial agrement, sport si partial servicii, comert, birouri in zona LI2, asa cum este propus la vecini si precum este specificul zonei si scoaterea drumului propus de pe proprietatepe care o desparte in doua
353	314515		Str Constantin Gherghina nr 62J	Introducere in intravilan in vederea construirii
354	314406		Calea Severinului nr 88	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
355	314373		Calea Severinului nr 88	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
356	314362		Calea Severinului nr 88	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
357	315115		Aleea 1 Simnic	POT propus=50%, in corelare cu RLU propus
358	312230		Str Genistilor nr 85	Propune drum acces din Aleea 3 Genistilor pana la imobilul sau
359	315113		Aleea 1 Primaverii	Mutarea retelei de stalpi de pe partea dreapta pe partea stanga
360	311601		T57, P1	Introducere in intravilan in vederea construirii
361	313925		T59, P14 si T45, P16	Nu este de acord cu baze sportive pe aceste terenuri, proprietati personale
362	314397		Calea Severinului nr 88	Introducere in intravilan si realizare cai acces pentru ridicarea gunoiului, pompieri, salvare la bloc de locuit
363	314326		Str. Marasti, nr. 22	Marire POT
364	312150		Soseaua Popoveni, nr. 43E	Ridicarea interdictiei de construire
365	311806		Str Constantin Gherghina nr 62H	Introducere in intravilan in vederea construirii

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
366	306378		Str Garlesti nr 116	Corectarea destinatiei terenului din cale de acces de pe S=636, nr. cad 220202 si trecerea ca alee de acce pe lotul cu nr cad 236931 cu S=211 mp pe care este constituita servitute de trecere
367	310163		Str. Genistilor nr 85	Scoaterea strazii propuse prin PUG conform planurilor anexa
368	306638		Calea Severinului (Zona Jumbo) CF 233889 si 254033	Schimbarea destinatiei din zona verde intrucat vor dori exproprierea
369	308215		Str. Iasomieii, nr. 20 (fost T127, P4)	Nu este de acord cu strada propusa pe terenul sau, pentru care este edificata o locuinta cu AC 948/2001
370	310143		Str Constantin Gherghina nr 62N	Introducere in intravilan in vederea construirii
371	310139		Str Constantin Gherghina nr 62E	Introducere in intravilan in vederea construirii
372	307777		Str. Marina Stirbei, nr. 29 (fosta str Caracal, nr. 254)	Schimbarea destinatiei din zona de TFPP perdele de protectie si LI3 – construirii impropriei in zona LI2, conform specificului zonei pentru care s-au obtinut AC si au fost introduse utilitati de catre PMC
373	310580		T12, P52 – fost Podari	Introducere in intravilan in vederea construirii, conform situatiei existente
374	310281		T45, P2, 4, 15, 20	Nu doreste ca imobilele sa faca parte din zona de agrement si sa fie trecut in intravilan
375	307765		Str. Traian Vuia nr. 63 si nr 65	Schimbarea destinatiei din zona de protectie si LI3 – construirii impropriei in zona LI2, conform situatie existente din teren, pentru care s-au obtinut AC. Renuntarea la drumul adiacent terenului, care nu deserveste pe nimeni, asa cum s-a discutat la Dezbaterea publica la care a fost prezenta in data de 29.08.2023
376	310627		Zona Veterani si in general tot PUG ul	Doreste ca modificarile indicilor urbanistici sa fie aplicate (sub rezerva) exclusiv parcelelor nou create
377	309032		Zona Gropii de gunoi Mofleni	Doreste mutarea gropii de gunoi de la Mofleni, din cauza mirosului
378	310633		Zona centrala pietonala str. M. Viteazu, str. T. Maiorescu, str. Madona Dudu	Considera costisitor construirea unui pasaj subteran Unirii si propune redarea traficului rutier pe str. Nicolaescu Plopsor pana in str. M. Kogalniceanu, cu parcaje la suprafata, pe un sens. Mai propune

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				o subtraversare pietonala a str. M. Viteazu/str. T Maiorescu in zona liceelor Carol si Cuza.
379	309980		T75, P12, nr cad 219590 (intre str. Stejarului- str. Mesteacanolui si str. Plopului)	Intrare in intravilan
380	307810		Str. Iasomieii, nr. 18, 18A, nr. cad 247430	Doreste scoaterea drumului propus de pe proprietatea sa
381	305735		Str. Erou Valentin Leoveanu, nr 1B, nr cad 209307	Doreste schimbarea functiunii terenului din zona agrement si sport V2 in LC1
382	307771		Zona str. Eroii Sanitari - str. Dimitrie Cantemir – str. Grigore Ureche – T27, P3 – Cart Veterani	Eliminarea strazii propuse prin noul PUG
383	309684		Cart Bariera Valcii - zona Dezbenzinare	Doreste eliminarea zonei verzi propuse V1 si calea de acces propusa. Propune, de asemenea sa fie continuat drumul intre cele doua existente: Prelungirea Teilor si fundatura existenta
384	311205		Referitor la zonele speciale	Sa fie instituita prin noul PUG o zona de protectie de min 10 m in jurul Centrului de Detentie Craiova, precum si a servitutilor de vedere si trecere
385	308220		Str. Iasomieii nr. 18, 18A – zona Cernele	Nu este de acord cu strada propusa pe terenul proprietatea sa intrucat traficul este deservit pe str. Sanzienelor, str. Iasomieii si str. Negru Voda
386	307773		Str. Marina Stirbei, nr. 29 (fosta str Caracal, nr. 254)	Schimbarea destinatiei din zona de TFPP perdele de protectie si LI3 – construirii impropriei in zona LI2, conform specificului zonei pentru care s-au obtinut AC si au fost introduse utilitati de catre PMC
387	310145		Str Constantin Gherghina nr 62M, nr cad 229774	Introducere in intravilan in vederea construirii
388	308567		Str. Maria Zaharia, nr. 17	Solicita schimbarea destinatiei terenului din IS2 in LC1
389	308383		Str. Toamnei nr. 93A	In completare la adresa nr 288162 – Solicita corectarea zonei cu strada propusa in noul PUG peste proprietatile private pe care se afla constructii cu acte
390	309675		Prelungirea Teilor	In completare la adresa nr. 301678

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
			nr.16B	solicita explicatii cum s-au propus spatii verzi V1 pe terenul proprietatea sa si nu este de acord cu drumul propus pe aceasta proprietate
391	315897		Zona centura de Nord, nr. cad 253296 si 207150	Nu sunt de acord cu drumul propus ce traverseaza terenurile sale, terenuri ce se afla la o distanta de cca 20m de Centura N si la cca 50 m de Spitalul regional si doresc un regim de construire de LC2
392	315904		Zona Facai	Nu este de acord cu propunerea de zona verde agrement si sport V2 pe terenul sau
393	315911		nr cad si CF 239243	In completare la adresa 311355
394	316247		Str. Marina Stirbei, nr. 39 (fosta str Caracal, nr. 262)	Schimbarea destinatiei din zona de protectie si LI3 – construirii improprii in zona LI2, conform situatie existente din teren, pentru care s-au obtinut AC.
395	316343		T24, P13, nr cad 10644	Nu este de acord cu zona verde propusa pe proprietatea sa in S=17.018 mp
396	316146		Calea Bucuresti, nr. 56B – mai multe conditii impuse prin noul PUG	Nu este de acord cu mai multe conditii prevazute in noul PUG, cum ar fi distantele minime fata de limitele laterale si de fund ale parcelelor; Nu exista reglementate rofilele stradle etc
397	316048		Referitor la Penitenciarele Craiova si Craiova - Pelendava	Instituirea unei zone de protectie cu latimea de 10 m in jurul centrelor de detentie, precum si a servitutilor de vedere si de trecere
398	315351		Zona str Sanzienelor	Propune realizarea unei cai de acces in partea de Est, pe malul stang al Canalului 447/1 cu intrarea din str Sanzienelor
399	315919		Str. Genistilor, nr. 85 – cart Veterani	Doresc deplasare la fata locului si stabilirea strazilor care sunt si nu sunt necesare in zona
400	272405			Cere modificare din IS2 în LI
401	242970			Întreabă care este regimul tehnic al terenului conform PUG nou
402	284075			Întreabă care sunt POT, CUT, retrageri, RmH pe terenul în cauză conform PUG nou
403	290671		Str. Stefan cel Mare nr.3A	Construire imobil 5S+T+27 conform HCL nr.160/2008
404	274903		Str. Dorobantilor, nr. 99	- Scoaterea terenului de sub zona inundabila, scoaterea drumui propus pe proprietatea sa, scoaterea

Nr. crt.	Nr de inregistrare	Numele si prenumele	Adresa pentru care se solicita propunerea	Motivatia
				spatiilor verzi si culoare de acces. - Doreste ridicarea regimului de inaltime de la P+2 la P+4
405	276655		T51, P79	Nu este de acord cu strada propusa pe proprietatea sa
406	298275		T89, P8	Corectarea zonei conform PUZ aprobat cu HCL nr. 33/2012 (care a modificat PUZ Calea-Bucuresti aprobat cu HCL nr. 232/2005)

REGISTRUL PROPUNERILOR SCRISE DIN 29.08.2023 LA DEZBATEREA PUBLICA

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa solicitata	Solicitarea
1	Asociatia Nr. 1 Scarlat Demetriade	Terenul cu nr. cad 251713 proprietatea dlui Oprescu Marius Emilian din str. Scarlat Demetriade nr. 9B	Propune ca terenul mentionat sa ramana liber, cu destinatia de spatiu verde, cu un drum de servitute pentru interventii ISU in zona vecinatatii terenului – pentru protejarea utilitatilor si acceselor necesare in caz de interventii
2		Str. Girlesti, nr. 130E	Referitor la o cale de acces care apare ca pe fostul PUD
3		Mai multe aspecte la general	<ol style="list-style-type: none"> 1. Interzicerea construirii de locuinte colective in cartierele vechi prin eliminarea constructiilor haotice, nerespectandu-se distanta permisa de lege; 2. Parcari supraetajate care sa fie repartizate proprietarilor de apartamente; 3. Strapungerea str Traian Lalescu – Calea Bucuresti
4		Str. Maslinului, nr. 51	- corectarea traseului de linie electrica supraterana cu culoarul de protectie aferent, care conform propunerii trece pe deasupra casei in care locuieste, care in realitate linia electrica trece pe marginea strazii Maslinului
5		Str. Moldova, nr. 59	- eliminarea strazilor propuse prin PUZ aprobat cu HCL nr. 311/2007 si terenul cu nr. Cad. 24401 sa fie corectat din IS2 in zona de locuinte individuale
6		T52, P524	Are o suprafata de 500 mp, in sa

			imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp
7		T52, P519	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica
8		T52, P 524	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica
9		T52, P511	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica
10		T52, P511	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica
11		T52, P 511	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica
12		T52, P511	imobilul se trece in intravilan, P+3, cu Smin=600mp si are o suprafata de teren mai mica
13		Str. Maria Zaharia, nr. 17	- doreste eliminarea strazii prevazute pe terenul sau; -propunerea de IS2 sa fie schimbata in LC1
14		Calea Brezei	UTR XXVIII.6 Calea Brezei – SE – este propus LC3 si doreste sa fie un regim mai mic de inaltime
15		Zona Cimitir Dorobantia T51, P15/1	- Extinderea ilegala a cimitirului Dorobantia peste terenul d-ei; -Afectarea ilegala, in proportie de 64%, a T51, P15/1 de str. Constanta. Intrucat in noua propunere nu mai este afectat terenul si este prevazuta zona de locuire contemporana, s-a propus direct in GIS, sub nr. Inreg. 57608, construirea unei gradinite; -pe terenurile din T51, P12 si 13, unde au fost stramutate prin HCL nr. 217/2010 cateva zeci de familii nevoiase s-a propus in noul PUG destinatia de comert/servicii/birouri; -str. Randunelelor afecteaza proprietatea personala si este tranzitata zilnic de locuitori si autovehicule.
16		T43, P9/1 – cart. Mofleni	Doreste introducerea in intravilan a imobilului cu nr. cad. 24416/1 in vederea construirii unui cort de evenimente
17		Str. 13 Septembrie, nr. 38	Are o suprafata de 120 mp si doreste sa fie construabila

18		Str. Tabaci, nr. 38 – Aleea Ghe. Donici, nr. 2A	Doreste sa poata construe o casa deoarece terenul este in zona de restrictie de construire
19		T1, P37	Doreste modificarea functiunii de spatii verzi/baze sportive/parcuri, care snt de interes public. De asemenea, terenul este traversat de o strada propusa prin noul PUG
20		Str. Crinului – zona cart. Popoveni	Corectarea functiunii din zona IS3 – inundabila in zona construabila intrucat zona nu este inundabila, terenul fiind incarcat cu pamant 50 cm deasupra geografiei intregului cartier
21	ASOCIATIA SUMMURBAN	Mai multe aspecte	-propune modificarea indicilor urbanistici pentru zonele de locuinte, pentru ca “documentatia PUG sa respecte principiul continuitatii si stabilitatii urbanistice”, luarea in calcul a POT la construirea anexelor, interzicerea schimbarii functiunii pentru zonele de locuire individuala; -propune anulara centurii ocolitoare din zona sud-vestica a Craiovei si a trecerilor peste raul Jiu in dreptul satului Leamna de Jos si Rovine.

Absolut toate propunerile transmise (atat fizic cat si online) și nevoile identificate în urma procesului de informare și consultare a publicului au fost examinate și sintetizate pe UTR-uri și sunt trecute la „Rezoluții” în partea dreaptă a tabelului din **Anexa 1**.

Consultarea publicului pe propunerile P.U.G. elaborate s-a făcut înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

Întrucât procedura de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de actualizarea P.U.G. Craiova a fost îndeplinită, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina de internet a primăriei municipiului Craiova - www.primariacraiova.ro la secțiunea Consultare publică.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Raportul se va prezenta în Consiliul Local spre însușire sau respingere.

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.G. - Etapa a 2-a - se fac cu respectarea prevederilor legale în vigoare, privind asigurarea transparenței decizionale în administrația publică, respectiv asigurarea liberului acces la informațiile de interes public.

Conform etapei de monitorizare a implementării PUG și RLU aferent - informațiile conținute în P.U.G. și R.L.U. aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție prin publicare pe pagină de internet a primăriei și vor fi eliberate la cerere conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

**ARHITECT ȘEF,
Alexandru Victor SERTIS**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 2024

Semnătura:

**Pt. Șef Serviciu,
Stefan FLORESCU**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 2024

Semnătura:

**Cons. Juridic,
Claudia CALUCICĂ**

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Data: 2024

Semnătura:

**Întocmit,
Insp. urb. Monica MARIN**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: .2024

Semnătura: